



# Nr. 12

# FRYDENSPARK

## Kære beboere

Vi håber, I alle er kommet godt ind i det nye år og holder humøret oppe på trods af restriktionerne. Hermed en lille orientering om, hvor langt vi er kommet i processen med både varmecentralprojektet og helhedsplanen.

## Varmecentralerne

Varmecentralprojektet er klar til aflevering, så det projekt kan vi snart se en afslutning på.

## Proces og tidsplan

Hovedprojektet for helhedsplanen er blevet godkendt af byggeudvalget.

Med et hovedprojekt forstås en viderebearbejdning af det projektforslag I tidligere har godkendt. I den proces har rådgiverne i tæt samarbejde med byggeudvalget fået tegnet og bearbejdet alle dele af projektet på plads. Det har været en lang og grundig proces, hvor alle løsninger og detaljer er blevet gennemgået og diskuteret.

Vi er alle enige om, at vi har fået det bedst mulige projekt, indenfor den godkendte økonomiske ramme.

## Ekstern granskning

Hovedprojektet vil nu, helt sædvanligt, blive sendt til granskning hos nogle andre rådgivere, som ser med nye, friske og udenforstående øjne på projektet og giver det et sidste kvalitetstjek.

## Entreprenør og byggeplads

I foråret sendes byggeopgaven

i udbud til interesserede entreprenører. Vi forventer at kunne finde en entreprenør med den rigtige pris og tegne kontrakt omkring december 2021.

Herefter regner vi med, at entreprenøren kan starte op med etablering af byggeplads i februar 2022. Hele renoveringen forventes endeligt afsluttet i oktober 2026.

## Udflytning og genhusning

For dig, som beboer, betyder denne tidsplan, at hvis du bor i den blok, der renoveres først, så skal du flytte ud og genhuses senest i begyndelsen af april 2022.

Renoveringen af en blok vil tage ca. 10 måneder og det forventes at flere blokke renoveres samtidig.

Udførelsesrækkefølgen af renoveringen er uændret og forventes at blive;

Blok 5, blok 6, blok 1, blok 7, blok 8, blok 2, blok 3, blok 9, blok 4, blok 14, blok 13, blok 12, blok 11, blok 10

Præcise datoer for hvornår din, og de øvrige blokke, skal renoveres, sendes ud, så snart de ligger fast. Du bliver varslet senest 3 måneder før, du skal flytte ud og genhuses.

## Forsinkelse

Tidsplanen er desværre rykket en smule siden seneste nyhedsbrev. Forsinkelsen skyldes bl.a., som tidligere nævnt, Københavns Kommune, som har haft meget lang sagsbehandlingstid det seneste år og derfor har holdt projektet tilbage. Både byggeudvalget og DAB arbejder på at fremskynde sagsbehandlingen, så projektet ikke forsinkes yderligere.



# FRYDENSPARK

## **Åbent hus**

I det seneste nyhedsbrev oplyste vi også, at invitationer til åbent hus i prøveligheden ville blive sendt ud til alle beboere januar.

Det åbne hus holder vi fast i, men vi afventer fortsat, at corona situationen forbedres, så vi kan fastsætte en dato, forhåbentlig allerede her i det kommende forår.

## **Spørgsmål og input**

Skulle der være spørgsmål, kan mails sendes til:

afdelingsbestyrelsen@  
frydenspark.dk,

eller I er velkomne til at henvende jer direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

På afdelingsbestyrelsens  
vegne

Lisbeth Engelbrecht Jensen  
Projektleder,  
DAB Byg & Renovering